

Boligselskabet Roskilde Syd Afdeling 9601

Referat af afdelingsmøde afholdt den 15. september 2021, kl. 13.00 på Toftehøjen

Så mange beboere deltog:	24 beboere/pårørende
Fra administrationen deltog:	Bent Michelsen, Domea
Øvrige deltagere:	Inga Skjærris formand for Boligselskabet Roskilde Syd og Lars Wallin, ejendomsmester
1. Valg af dirigent	Til dirigent valgtes Bent Michelsen, der konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i alle henseender.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Bestyrelsesformand Inga Skjærris aflagde afdelingsbestyrelsens beretning som følger: Der foretages som bekendt løbende generel vedligeholdelse af Toftehøjen, der snart er 40 år gammel. Renoveringen/helhedsplanen er nu påbegyndt. De nuværende plejeboliger ombygges og ældreboligerne i K3 ombygges til plejeboliger. De samlede udgifter anslås til ca. 35. millioner og resultatet bliver 27 nye plejeboliger. Der er parkeret skurvogne på Parkvej Frisøren flytter hen til indgang A. Til orientering er der opsat stor container til pap, som er placeret på P-pladsen. Der er konstateret spor efter rotter i en bolig i K1 og en beboer er genhuset. Vi følger nu anvisningerne fra rottemanden. Som bekendt har kloakkerne været opgravet rundt om i Viby, hvilket har medført at der er anmeldt flere forekomster af rotter i hele Viby.

	Toftehøjen har været plaget af larm fra knallerter, men problemet skulle nu være løst. Boligselskabet har opført 48 nye boliger i Vindinge, som blev indflyttet 1. maj 2021. Det betyder at Lars og Stig også udfører opgaver i Vindinge udover opgaverne på Toftehøjen. 20 nye boliger i bymidten igangsættes når biblioteket flytter. Det nuværende bibliotek skal rives ned og der skal bygges 40 nye boliger En beboer på Damtoften orienterede om at der var problemer med de udendørs lamper. Afdelingsbestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.
3. Fremlæggelse og godkendelse af budgetter for 2022	Bent Michelsen forelagde og gennemgik driftsbudgettet med tilhørende drifts- og vedligeholdelsesplan for 2022. Efter at afdelingsmødet havde fået svar på de stillede spørgsmål, blev budgettet der medfører en uændret husleje, enstemmigt godkendt.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag	Forslag 1. Forslaget om Indeståendet på de indvendige vedligeholdelseskonti på samtlige boliger i K3 og Plejeboligerne anvendes til maling af vægge og lofter samt gulvbehandling i de nye boliger der skal renoveres/ombygges blev enstemmigt vedtaget. Forslag 2. Udskiftning af tagene på K3 og Plejeboligerne, anslået udgift ca. kr.3.100.000 der finansieres ved optagelse af et 30 årigt kreditforeningslån med en anslået årlig ydelse på kr.265.000 blev enstemmigt vedtaget.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år	Afdelingsmødet foretog nyvalg af Inge Bredahl Pedersen i bolig nr. 8. Afdelingsbestyrelsen består herefter som følger: Liselotte Thomsen, bolig 14 (på valg igen i 2022) Inger Bredahl Pedersen, bolig 8 (på valg igen i 2023) Doris Sørensen, Tofthøjvej 13, Plænen (på valg igen i 2022) Bestyrelsen har fordelt arbejdet mellem sig og der er derfor ingen formand.
6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Genvalgt blev Ellen Jensen og Annelise Nielsen bolig 42
7. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.	Som repræsentantskabsmedlemmer genvalgtes Doris Sørensen, Liselotte Thomsen, Ellen Jensen samt Arne Finn Pedersen.
8. Valg af suppleanter for repræsentantskabet for 1 år.	Valgt blev Inge Bredal Pedersen
9. Eventuelt	Intet

Referatet er udsendt til samtlige beboere, bestyrelsen for Boligselskabet Roskilde Syd og mødedeltagere i øvrigt.

Som dirigent og referent

Bent Michelsen